



 **MARAZUL**
PROJECT MANAGEMENT





Somos una firma de consultoría especializada en gerencia e interventoría de proyectos de construcción.

Desde el año 2010 hemos apoyado a nuestros clientes a gestionar sus proyectos para lograr los objetivos de los mismos, en ámbitos de tiempo, costo, alcance y seguridad.

Nuestros 40+ colaboradores, son profesionales en el campo de la ingeniería y arquitectura altamente capacitados, enfocados en la mejora continua y en ofrecer servicios de calidad, lo cual marca la base de nuestra cultura organizacional.

Nuestro objetivo es alinear y personalizar nuestros servicios con los objetivos de nuestros clientes, para lograr resultados positivos y relaciones comerciales duraderas.



JOSÉ RAMÓN
ICAZA



Ingeniero Civil egresado de la USMA, con MBA de Duke University y maestrías en gerencia de construcción en maestría de Administración de Finanzas.

Actualmente como Vicepresidente de la Cámara de Comercio, Industria y Agricultura de Panamá y Director Principal del Grupo de Construcción e Inmobiliario. Además es Presidente de Entrepreneurs' Organization (EO) Panamá y Extesorero de la Fundación Democracia y Libertad - Museo de la Libertad y los Derechos Humanos.

MARIETTA
JAEN



Ingeniera Civil, Socia Directora de Marazul. Ha trabajado en importantes proyectos de infraestructura de gran impacto social y comercial, tanto en el ámbito de diseño como en administración. Su experiencia se extiende a Estados Unidos, donde se enfocó en proyectos de desarrollo de infraestructura municipal, manejo de aguas servidas y proyectos hidráulicos. En el 2006, co-funda la fundación Pintando Sonrisas, la cual apoya al desarrollo de niños con necesidades especiales y escasos recursos.



Nuestro motor es nuestra gente,
SOMOS MARAZUL.

Equipo





SÓLIDA TRAYECTORIA



PROCESOS ESTANDARIZADOS



INNOVACIÓN Y TECNOLOGÍA

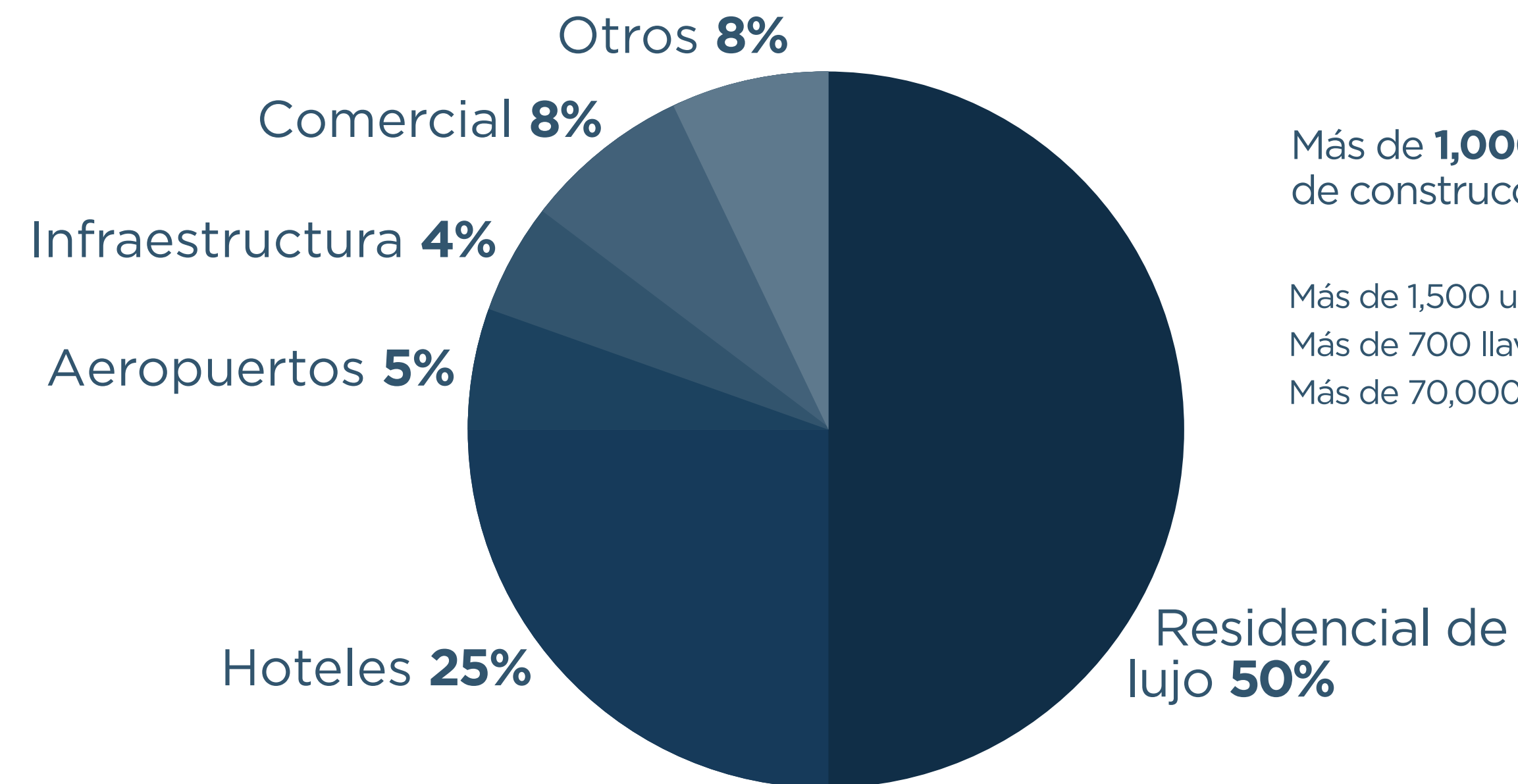


SÓLIDA TRAYECTORIA

10 años de trayectoria gestionando proyectos de toda magnitud en diversos sectores, de la mano de nuestros clientes quienes recurrentemente se asocian con nosotros para nuevos retos. Más del 80% de nuestros servicios son ofrecidos a clientes recurrentes, lo cual demuestra el valor que le damos a forjar relaciones duraderas con nuestros clientes.

Nos adaptamos a los requerimientos y cultura de cada cliente, de manera colaborativa para lograr mejores resultados.

PROYECTOS EJECUTADOS



Más de **1,000 millones** de dólares administrados en proyectos de construcción, en distintos sectores.

Más de 1,500 unidades de vivienda de lujo entregadas en playa y ciudad

Más de 700 llaves de hotel entregadas

Más de 70,000 m² de plazas comerciales entregadas



PROCESOS ESTANDARIZADOS

Marazul es una empresa certificada ISO 9001 desde el año 2012. Nuestros servicios se apoyan de un riguroso sistema de gestión de calidad, basado en la estandarización de procesos con lineamientos internacionales, lo cual garantiza nuestro nivel de servicio en todos los proyectos que gestionamos.

Realizamos 2 auditorías internas y 1 auditoría externa anuales, por empresas certificadas para validar nuestros procesos y lo cual refuerza nuestro enfoque en calidad y mejora continua.





INNOVACIÓN Y TECNOLOGÍA

Apoyamos nuestra gestión con nuestra plataforma tecnológica para lograr la integración y comunicación de todos los actores que forman parte de la ejecución de los proyectos, de forma efectiva, digitalizada y que permite tener acceso fácil y a tiempo real a todos los aspectos del proyecto. Esta integración nos permite minimizar los riesgos de ejecución y tener mayor capacidad de reacción a los cambios del proyecto.

PROCORE®

Suite exhaustiva de herramientas para la gerencia de proyectos que maximizan la colaboración y eficiencia. Permite acceso de manera segura y en tiempo real a información actualizada sobre el proyecto a cualquier miembro del equipo.



Herramienta de planificación de recursos y relación con Clientes (CRM) que Marazul utiliza para el seguimiento y control de las entregas, post ventas y garantías (EPG).



¡NOS APASIONAN TUS PROYECTOS!

Nuestros servicios se adaptan a tus necesidades y requerimientos, sin importar en que fase se encuentre tu proyecto.

PRE-CONSTRUCCIÓN

①

- Análisis de factibilidad
- Parámetros de diseño
- Estimación de costos



ENTREGA, POST VENTA Y GARANTÍA

④

- Coordinación de entregas al cliente final
- Gestión de post ventas y garantías
- Inspección a los 3 meses y a los 11 meses

②

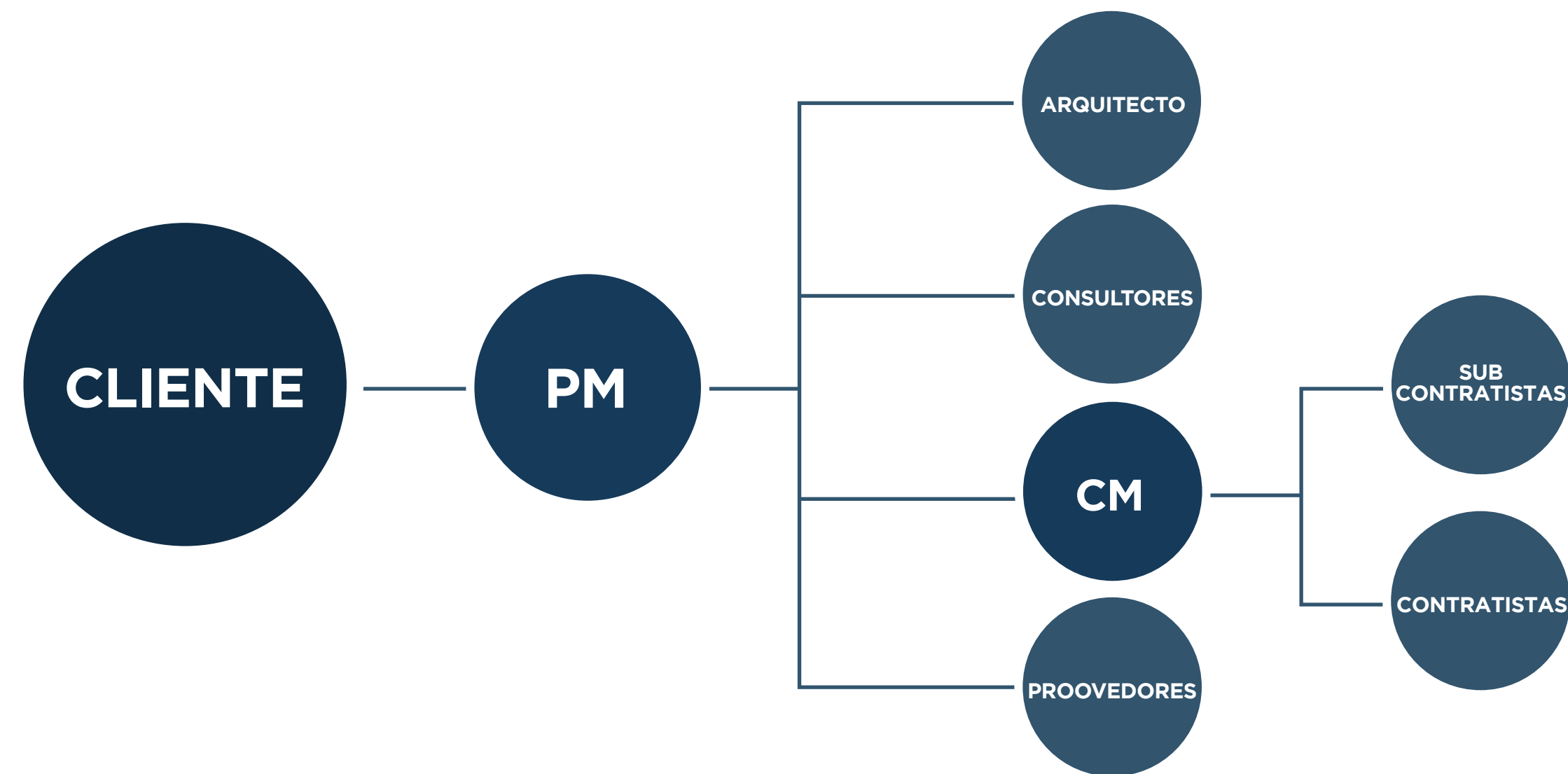
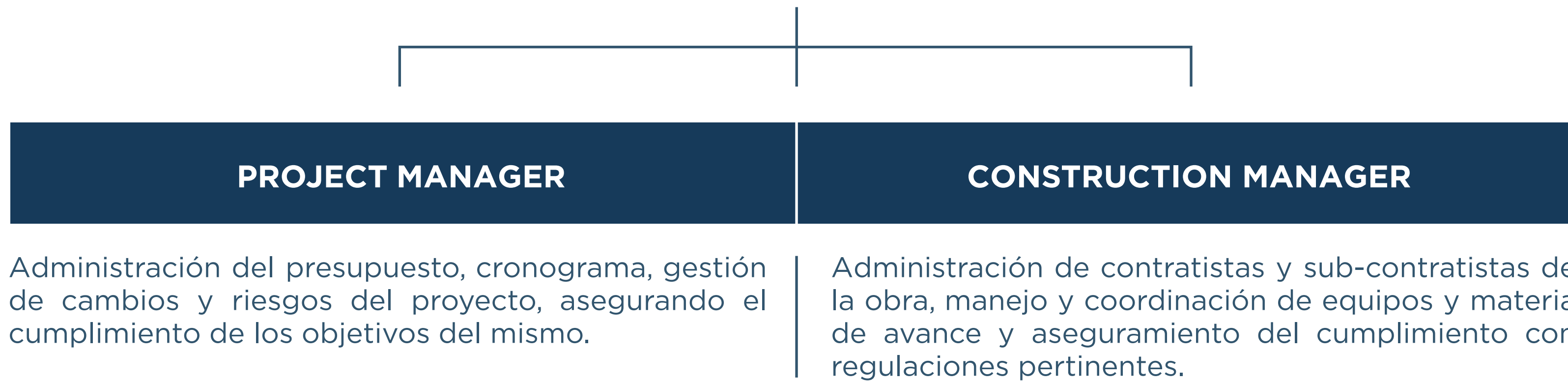
PLANIFICACIÓN

- Revisión de diseños
- Ingeniería de valor
- Estimación de cantidades y costos
- Cronogramas de trabajo

③

EJECUCIÓN

- Selección de contratistas
- Inspección técnica de obra
- Gerencia de construcción
- Manejo de documentos contractuales





	PLANIFICACIÓN	EJECUCIÓN	CIERRE	ENTREGA
Project Manager	●	●	●	●
Construction Manager		●		
Inspección Técnica		●	●	●
Pre-Construcción	●			
Reestructuración Financiera	●	●		
Inspección Financiera		●		
Entrega, Postventa y Garantía				●



Proyectos

MA



THE SANTA MARIA
HOTEL & GOLF RESORT
PANAMA CITY



Proyecto hotelero

Ubicación: Santa María Hotel & Country Club, Panamá

Periodo de construcción: IQ 2014 - IIQ 2017

Promotor: Santa María Golf & Country Club

Inversión de proyecto: USD 45MM

Área de construcción: 25,630 m²



Construcción total de un hotel de lujo de 7 pisos con todas sus amenidades como, piscina, gimnasio completamente equipado, salones de eventos, bar, restaurantes, spa y 182 cuartos de hotel.

Administración de proyecto y administración de construcción. Revisión de diseño y estimados de presupuesto. Inspección técnica de proyecto. Entrega de llave.



Proyecto hotelero
Ubicación: Casco Antiguo, Panamá
Periodo de construcción: IIIQ 2019 - IIQ 2021
Promotor: Shebandowan Holdings, S.A.
Inversión de proyecto: USD 16MM

CONTARÁ CON 3 ALAS TÉRMICAS



FRANCESA

Ubicada en el edificio completado en 1737 por los Jesuitas y rehabilitada como apartamentos durante la época del Canal por los franceses.



ESPAÑOLA

Ubicada en el edificio más antiguo de los 4, completado alrededor del año 1688 por los Jesuitas.



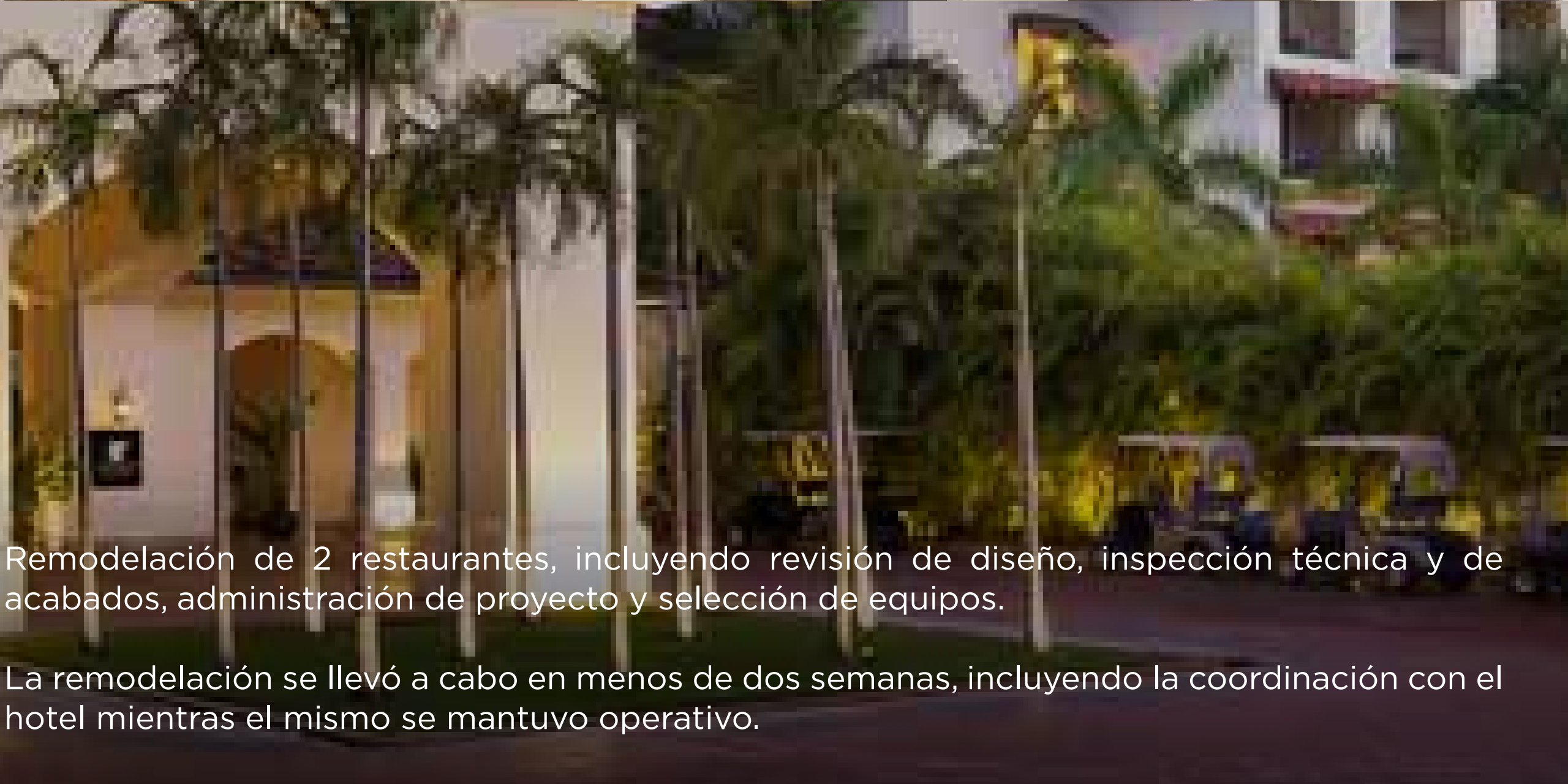
AMERICANA

Ubicada en el edificio completado en 1905, construido para una tienda de lujo llamada American Bazaar.



THE BUENAVENTURA
GOLF & BEACH RESORT · PANAMA

AUTOGRAPH COLLECTION[®]
HOTELS



Proyecto hotelero

Ubicación: Buenaventura Resort, Río Hato, Panamá

Periodo de construcción: IIQ 2017

Promotor: Buenaventura Hotel

Inversión de proyecto: USD 16MM

Área de construcción: 2,500 m² de remodelación

Remodelación de 2 restaurantes, incluyendo revisión de diseño, inspección técnica y de acabados, administración de proyecto y selección de equipos.

La remodelación se llevó a cabo en menos de dos semanas, incluyendo la coordinación con el hotel mientras el mismo se mantuvo operativo.



Proyecto hotelero

Ubicación: Ave. Aquilino de la Guardia, Panamá

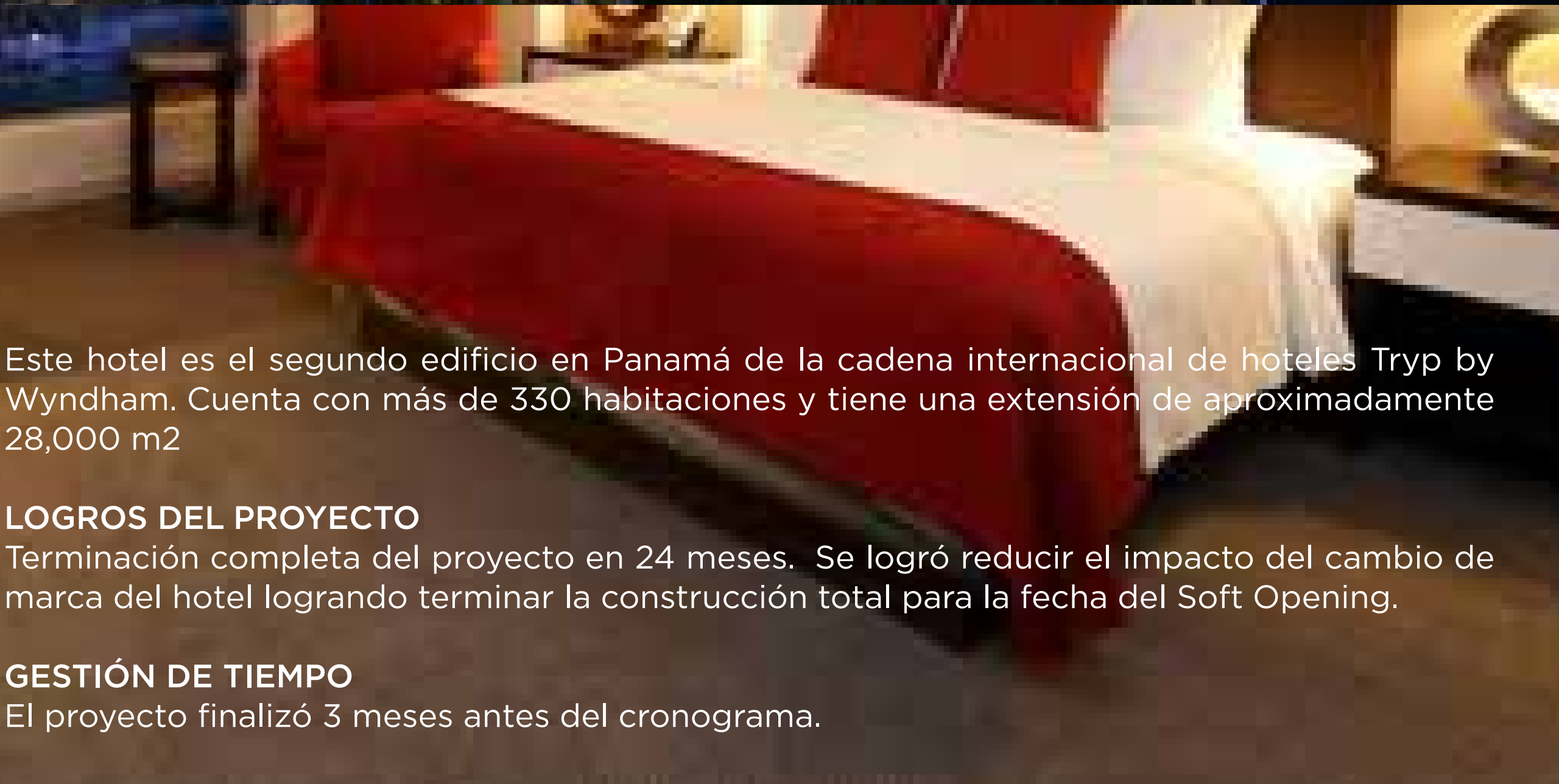
Periodo de construcción: IIQ 2009 – IIQ 2012

Promotor: The Bristol Hotel, S.A.

Inversión de proyecto: USD 27MM

Edificio de 26 pisos para uso mixto de hotelería y apartamentos residenciales. Adicionalmente cuenta con área de estacionamientos, lobby, bar, lounge, restaurante Salsipuedes, área para eventos, área de SPA y piscina.

Remodelación de la terraza del restaurante del hotel mientras el mismo se encontraba en uso y operación.



Proyecto hotelero

Ubicación: Albrook, Panamá

Periodo de construcción: IQ 2011 – IIQ 2013

Promotor: Compañía Hotelera Albrook Mall, S.A.

Inversión de proyecto: USD 29MM

Área de construcción: 28,614 m²

Este hotel es el segundo edificio en Panamá de la cadena internacional de hoteles Tryp by Wyndham. Cuenta con más de 330 habitaciones y tiene una extensión de aproximadamente 28,000 m²

LOGROS DEL PROYECTO

Terminación completa del proyecto en 24 meses. Se logró reducir el impacto del cambio de marca del hotel logrando terminar la construcción total para la fecha del Soft Opening.

GESTIÓN DE TIEMPO

El proyecto finalizó 3 meses antes del cronograma.



Proyecto residencial

Ubicación: Santa María Gold & Country Club, Panamá

Periodo de construcción: IIIQ 2015 - IVQ 2017

Promotor: Diseño Urbaniko, S.A.

Inversión de proyecto: USD 17MM

Edificio de 12 pisos con dos apartamentos por piso.

LOGROS DEL PROYECTO

Integración de cambios de clientes en proceso constructivo y la anticipación de definición de acabados para minimizar el impacto en suministros en la línea de tiempo de ejecución.

GESTIÓN DE TIEMPO

El proyecto finalizó 2 meses antes del cronograma.

Complejo residencial rodeado de vegetación con vistas al lago.

Cuenta con apartamentos de aproximadamente 176 m² y townhomes de 270 m², casa club, parque y áreas verdes para esparcimiento entre otras.

GESTIÓN DE TIEMPO

Según cronograma.

PORCENTAJE DE AHORRO EN PRESUPUESTO

4%- 5%

SANTA MARIA
COURT



Complejo residencial rodeado de vegetación con vistas al lago.

Cuenta con apartamentos de aproximadamente 176 m2 y townhomes de 270 m2, casa club, parque y áreas verdes para esparcimiento entre otras.

GESTIÓN DE TIEMPO

Según cronograma.

PORCENTAJE DE AHORRO EN PRESUPUESTO

4%- 5%





Proyecto Marina, rodeada de proyecto residencial de edificios, casas unifamiliares y amenidades.

Ubicación: Buenaventura Resort, Río Hato, Panamá

Periodo de construcción: IIQ 2017 - Presente

Promotor: Agro Playa Blanca, S.A.

Inversión de proyecto: USD 50MM

Área de construcción: 69,040 m²

ALCANCE DE PROYECTO

Administración de proyecto y administración de construcción.
Planificación, revisión de diseños, análisis y revisión de propuestas.
Análisis de metodologías constructivas y recomendaciones basadas en requisitos técnicos y presupuesto.
Inspección de movimiento de tierra.
Inspección de instalación de tablestacas.
Proceso de licitación e inspección del pilotaje de los muelles y equipamiento.

Extensión de dos espigones 80 y 30 metros respectivamente, hacia el mar, con el objetivo de permitir el acceso de navegación de botes a la Marina. El espigón existente resultó de un proyecto previamente administrado por Marazul en 2012, que incluyó aproximadamente 120 metros de relleno.

Estudios oceanográficos y batimétricos, revisión de diseños, revisión de especificaciones de materiales, inspección de fabricación de los materiales en la cantera, revisión de metodología constructiva y la implementación de la misma, coordinación de transporte y almacenamiento de material, inspección y control de calidad.



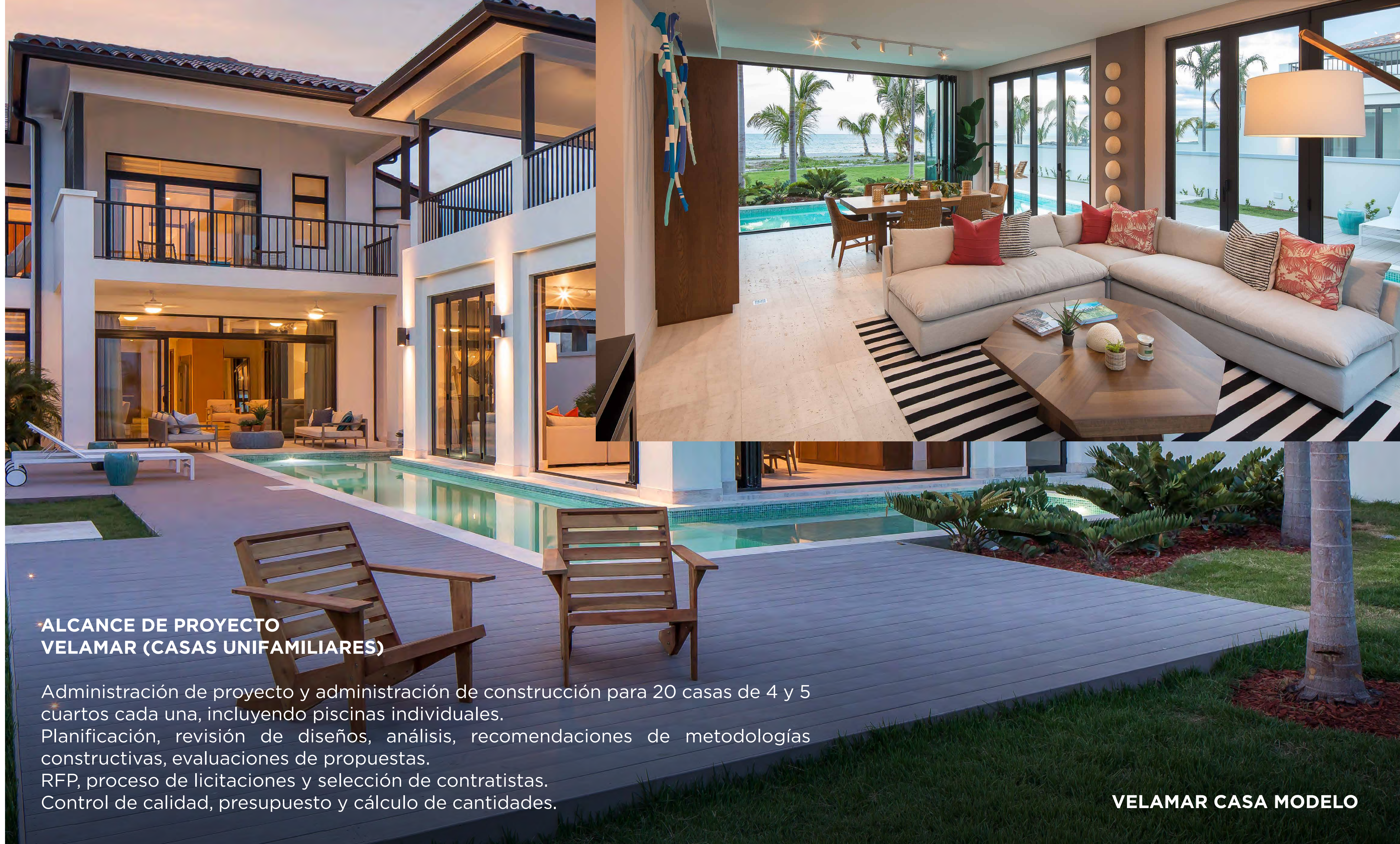
ALCANCE DE PROYECTO EDIFICIOS MARINA VILLAGE

Administración de proyecto y administración de construcción de 4 edificios de 20 apartamentos cada uno.

Planificación, revisión de diseños, análisis, recomendaciones de metodologías constructivas y evaluaciones de propuestas.
RFP, procesos de licitaciones y selección de contratistas.
Control de calidad.
Presupuesto y cálculo de cantidades.
Project quantity takeoff and budgeting.



APARTAMENTO MODELO



**ALCANCE DE PROYECTO
VELAMAR (CASAS UNIFAMILIARES)**

Administración de proyecto y administración de construcción para 20 casas de 4 y 5 cuartos cada una, incluyendo piscinas individuales.
Planificación, revisión de diseños, análisis, recomendaciones de metodologías constructivas, evaluaciones de propuestas.
RFP, proceso de licitaciones y selección de contratistas.
Control de calidad, presupuesto y cálculo de cantidades.

VELAMAR CASA MODELO



Proyecto oficinas

Ubicación: Plaza del Este, Costa del Este, Panamá

Periodo de construcción: IIIQ2019 - Presente

Promotor: Liberty Iberoamerica SLU

Inversión de proyecto: USD 5MM

Área de construcción: 3,000 m²



ALCANCE DE PROYECTO

Elaboración de pliegos de cargo para la selección de diseñador y contratista general. Administración de proyecto: acondicionamiento completo de oficina de 3,000 m² desde etapa en gris.

Revisión de diseños y estimación de presupuesto. Inspección técnica de proyecto. Entrega de llave.

Proyecto de uso mixto, incluyendo centro comercial, edificio de oficinas y hotel, con sus respectivas amenidades.

Ubicación: Calle 50, Panamá

Periodo de construcción: IVQ 2017 – Presente

Promotor: Operadora Soho City Center, S.A.

Inversión de proyecto: USD 92MM

Área de construcción: 98,354 m²

Administración de proyecto y administración de construcción.
Planificación, revisión de diseños, análisis y evaluación de propuestas.

Torre Norte

Ejecución de 22 pisos de espacios de oficina, lobby y una conexión con el Centro Comercial.

Soho Hotel

Ejecución de un proyecto de uso mixto hotelero y residencial, con 225 cuartos de hotel y 80 apartamentos residenciales, salón de belleza, gimnasio, salones de conferencia y más.

Soho Mall

Remodelación de restaurantes, terraza y “Food Court”



Proyecto atracadero

Ubicación: Club Unión, Paitilla, Panamá

Periodo de construcción: IQ 2019 - IVQ 2019

Promotor: Club Unión, S.A.

Inversión de proyecto: USD 1.2MM

ALCANCE DE PROYECTO

Administración de proyecto y administración de construcción.
Planificación, revisión de diseños, análisis y revisión de propuestas.
Inspección técnica.

Muelle con pasarela fija de 130m de largo, una plataforma de transición de 10m x 10m y un muelle flotante de 23m de largo.



Aeropuerto Internacional Norman Manley

Proyecto aeroportuario

Ubicación: Kingston, Jamaica

Periodo de construcción: IIIQ 2019 - IIIQ 2024

Promotor: Grupo Aeroportuario del Pacífico

Extensión de 300 m de la pista mediante relleno artificial en el océano.

Rehabilitación de pavimentos de la pista.

Renovación de estacionamientos y terminal.

Renovación y mejoras de las utilidades del aeropuerto.



Planificamos tus ideas,
pues la vida es corta y el mar es enorme.



info@marazul.com.pa | +507 391 7200 | marazul.com.pa

